

MARKVANDRINGSNOTAT:
Afdelingen, Kirkehaven

Mødedeltagere:

Mødedato: 21. februar 2024

X	Morten Samsing (Driftsleder) MS	-	Per Gunnar Thuesen (Formand Bestyrelse) PT
X	Rene de' Fries (Mesterassistent) RF	X	Kai Strandgaard Hansen (Næstformand Bestyrelse) KH
X	Ole Iversen (Ingeniør AI) OI	X	Per Lorenzen (Bestyrelsesmedlem) PL
X	Lasse Kristensen (Byggetek. Driftschef) LASK (ref.)		

Bemærkninger ved markvandring (priser oplyst i tusinde)	
Konto 116 – planlagt vedligehold og drift	
Konto 116, blev gennemgået for alle poster.	
Aftalt, at lask opdaterer ift. til indgåede bemærkninger, samt ønsker fra driftspersonale og opdater herefter budgettet til gennemsyn ved bestyrelse senere.	
<p>Konto: 116110, Terræn konstruktion hæves til kr. 30 på MS opfordring. Konto: 116110, Belægninger hæves til kr. 100. MS Konto: 116110, Rep. Af fliser sættes til 20 hvert andet år. MS Konto: 116120, Afløb brønde og olieudskillere, lovpligtigt eftersyn / serviceaftale kr. 22. Konto: 116130, Containervask 1. gang om året, kr. 12. Konto: 116260, Lovpligtigt eftersyn af porte, kr. 10. Konto: 116320, Bygning installationer, kr. 13. Konto: 116570, Bygning tekniske installationer, ventilation, kr. 100 service af filtre. Konto: 116610, Plæneklippere service kr. 12.</p>	
Konto 115 – ikke planlagt vedligehold og drift	
Konto 115, blev forbrug gennemgået.	
Konto 115, blev gennemgået. Kontoen har en afvigelse på kr. -14. Budgettet for kontoen er sat til kr. 60.	
Aftalt, at kontoen hæves til kr. 100.	
Udvendige arealer og bygninger	
Markvandring på stedet omkring ejendommen.	
<p>Punkter fra Vandring:</p> <p>Besøg i lejlighed med vandskade: Der er nu 8 boliger med vandindtrængen. Sag omkring anmeldelse til byggeskadefonden er under opstart. Konstateret at der stadig løber vand ind fra taget og ned langs vægge med gulvskader til følge. Vi afventer sagen fra Byggeskadefonden, og notat fra AI om fremgangsmåde.</p> <p>Mock up ved altan: På altan i samme lejlighed er der udført mock up for at minimere vandindtrængen. Pap mod facade er fastgjort med inddækning og efterfølgende fugning. Vi afventer om tiltaget har gjort bedring.</p> <p>Rens af varmtvandsbeholdere: Aftalt at rens af varmtvandsbeholdere ligges ind i budgettet. Pris tilgår snart.</p> <p>Censor ved opg. 22: Aftalt at MS flytter censor ved opgang 22 idet den tænder for sent og man skal gå ned i mørke.</p>	

Udvendige arealer og bygninger (fortsat)
Markvandring på stedet omkring ejendommen.
Dørtrin i fælleshus: Aftalt at trin til fælleshus fjernes idet gangbesværede kan have problemer med at forcere det.
Fliser for enden af fælleshus: Aftalt at fliser for enden af fælleshus renses for alger. Herunder medtages budgetpost for afrensning af alger på ende betonen af altanerne, pris tilgår.
Sten ved gangsti mod kirken: For at blokere køretøjer fra at køre ind på flise arealet er det aftalt at der sættes to sten, ned på hver side af stien.

Generelle bemærkninger
Ingen



